

SATAP S.p.A. - Torino

**Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est - lotto 1.4.2 dal km 84+550 al km 91+000 - Ordinanza di pagamento n. A4/14/09 - 1.4.2 delle indennita' accettate.**

#### TRONCO A4 TORINO - MILANO

Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Tratto Torino-Novara Est, Lotto 1.4.2 Dal Km. 84 + 550 al Km. 91 +000

#### ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A4/14/09 – 1.4.2 DELLE INDENNITA' ACCETTATE

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

#### PREMESSO

- che con provvedimento prot. n° CDG-0022609-P del 15 febbraio 2010 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.4.2 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETA' AUTOSTRADA TORINO-ALESSANDRIA-PIACENZA – S.P.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A4/11/02/A - 22b 1.4.2, A4/11/02/A1 - 22b 1.4.2, A4/11/02/A2 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B - 22b 1.4.2, A4/11/02/B1 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B2 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B3 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B4 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B5 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B6 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B7 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B8 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B9 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B10 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B11 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B12 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B13 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B14 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B15 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B16 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B17 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B18 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B19 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B20 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B21 - 22b 1.4.2, A4/11/02/B22 - 22b 1.4.2 del 13/07/2011 e ordinanza ex art. 49 n. A4/12/12-49 1.4.2 del 22/11/2012, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio dei Comuni di Novara e Galliate, necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i decreti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 20-21/09/2011;
- che con verbale di restituzione in data 30/01/2013 sono state dismesse e riconsegnate agli interessati dai provvedimenti di occupazione temporanea le superfici non necessarie come di seguito indicate:

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 28 FERRARI Gianclara, GIANI Franco - Fg. 46 Mapp. 190 Sup. 75 mq., - Fg. 46 Mapp. 193 Sup. 128 mq., Fg. 48 Mapp. 621 Sup. 63 mq.;
- NP. 37 CANTONE Luigi - Fg. 46 Mapp. 191 Sup. 64 mq.;
- NP. 38 PANIGONE Gian Franco, PANIGONE Maria Antonietta - Fg. 46 Mapp. 192 Sup. 131 mq.;
- NP. 39 GARZULANO Simona, MORELLI Giovanna, ROSSETTI Luigi, UGAZIO Eulalia, UGAZIO Nadia Carla - Fg. 48 Mapp. 623 Sup. 70 mq.;
- NP. 40 PASQUA Antonio - Fg. 48 Mapp. 631 Sup. 44 mq., Fg. 48 Mapp. 633 Sup. 45 mq., Fg. 46 Mapp. 194 Sup. 116 mq.;
- NP. 41 GARZULANO Angelo, GARZULANO Gianmario - Fg. 48 Mapp. 625 Sup. 64 mq.;
- NP. 43 VIGNAROLI Aurelia - Fg. 48 Mapp. 627 Sup. 59 mq.;
- NP. 44 GIANI Massimo, GIANI Mauro - Fg. 46 Mapp. 195 Sup. 104 mq.;
- NP. 45 FERRARI Clara - Fg. 48 Mapp. 629 Sup. 95 mq.;
- NP. 46 AIROLDI Giancarlo - Fg. 46 Mapp. 196 Sup. 109 mq.;
- NP. 47 GIANI Massimo, GIANI Mauro - Fg. 46 Mapp. 197 Sup. 54 mq.;
- NP. 48 CANNA Franco - Fg. 48 Mapp. 635 Sup. 34 mq.;
- NP. 49 FOSSATI Carlo, FOSSATI Flora Maria Cristina - Fg. 46 Mapp. 198 Sup. 166 mq.;
- NP. 50 BELTRAMETTI Giovanna, TADINI Roberto - Fg. 48 Mapp. 22 Sup. 46 mq., Fg. 48 Mapp. 23 Sup. 48 mq., Fg. 48 Mapp. 27 Sup. 38 mq., Fg. 48 Mapp. 28 Sup. 35 mq., Fg. 48 Mapp. 29 Sup. 30 mq., Fg. 48 Mapp. 30 Sup. 115 mq., - Fg. 48 Mapp. 637 Sup. 25 mq., Fg. 48 Mapp. 639 Sup. 27 mq.;
- NP. 51 MUTTINI Rossella, ONGARI Mary - Fg. 46 Mapp. 199 Sup. 88 mq., - Fg. 46 Mapp. 200 Sup. 41 mq., Fg. 48 Mapp. 25 Sup. 44 mq., Fg. 48 Mapp. 26 Sup. 53 mq.;
- NP. 52 GARZULANO Pierfranca - Fg. 48 Mapp. 24 Sup. 49 mq.;
- NP. 53 AIROLDI Mario - Fg. 46 Mapp. 201 Sup. 91 mq.;
- NP. 55 BOZZOLA Massimo - Fg. 46 Mapp. 202 Sup. 91 mq.;
- NP. 56 BOZZOLA Antonietta - Fg. 46 Mapp. 203 Sup. 112 mq.;
- NP. 57 POLLASTRO Sergio - Fg. 46 Mapp. 204 Sup. 75 mq.;
- NP. 58 BOZZOLA Patrizia - Fg. 48 Mapp. 31 Sup. 70 mq.;
- Che con verbale di consegna in data 05/09/2014 è stata restituita parte dei terreni interessati dai provvedimenti di occupazione temporanea e più segnatamente:

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 28 FERRARI Gianclara, GIANI Franco - Fg. 46 Mapp. 256 Sup. 93 mq., Fg. 46 Mapp. 260 Sup. 73 mq., Fg. 46 Mapp. 324 Sup. 240 mq.;

DATO ATTO

1) che da parte delle ditte identificate nel prospetto sotto riportato è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, anche per l'intera proprietà ovvero solamente per una quota parte, come per i NP. 38 (relativamente solo a MARTIGNONI Fabio, COLOMBO Adriana, COLOMBO Anna, COLOMBO Marco, GILARDI Giuseppe, ROGNONI Arturo, TAMBURELLI Rosario) NP. 39 (relativamente solo a COLOMBO Adriana, COLOMBO Anna, COLOMBO Marco, GILARDI Giuseppe, MARTIGNONI Fabio, ROGNONI Arturo, TAMBURELLI Rosario), NP. A2 (SVILUPPO NOVARA S.R.L.) e NP. 20 (SVILUPPO NOVARA S.R.L.) di Novara;

2) che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;

3) che a seguito dell'accettazione della indennità di esproprio, questa viene quantificata per le ditte sotto riportate negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili, compresa l'indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio per anni tre;

COMUNE DI NOVARA:

- NP. 15 FG. 23 Mapp. 122 - NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Prop. 1/1 €. 22.202,53;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - MARTIGNONI Fabio Prop. 6/21 €. 1286,59;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 €. 214,43;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 €. 214,43;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 €. 214,43;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 €. 643,29;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 €. 643,29;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 €. 643,29;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 €. 786,25;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 €. 786,25;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 €. 786,25;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 €. 2.358,74;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - MARTIGNONI Fabio Prop. 2/7 €. 4.717,48;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 €. 2.358,74;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 €. 2.358,74;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - FERRARI Gianclara Prop. 1/2 €. 542,15;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - GIANI Franco Prop. 1/2 €. 542,15;

#### COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 6 FG. 14 Mapp. 170 - BOZZOLA Aurelia Prop. 1/1 €. 1.275,00;
- NP. 28 FG. 48 Mapp. 621 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 €. 175,00;
- NP. 28 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco prop. 1/2 €. 175,00;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Angelo prop. 1/2 €. 215,63;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Gianmario prop. 1/2 €. 215,63;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - MUTTINI Rossella prop. 1/2 €. 893,75;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - ONGARI Mary prop. 1/2 €. 893,75;
- NP. 61 FG. 48 Mapp. 797, 1315 - BOZZINI Stefano prop. 1/1 €. 3.618,75;
- NP. 66 FG. 48 Mapp. 1314 - COMUNE DI GALLIATE prop. 1/1 €. 25,00;

4) che a seguito dell'accettazione della indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, questa viene quantificata per anni tre per le ditte sotto riportate negli importi appresso indicati:

#### COMUNE DI NOVARA:

- NP. 15 FG. 23 Mapp. 122 - NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Prop. 1/1 €. 1.338,74;
- NP. 20 FG. 21 Mapp. 112 - SVILUPPO NOVARA S.R.L. Prop. 1/2 €. 20,00;
- NP. 37 FG. 41 Mapp. 68, 73 - GAMBARO Matteo Prop. Con patto riservato dominio €. 4.827,59;
- NP. 41 FG. 41 Mapp. 78 - GAMBARO Matteo Prop. 1/1 €. 5.354,98;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - MARTIGNONI Fabio Prop. 6/21 €. 707,04;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 €. 117,84;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 €. 117,84;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 €. 117,84;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 €. 353,52;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 €. 353,52;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 €. 353,52;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 €. 293,15;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 €. 293,15;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 €. 293,15;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 €. 879,46;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - MARTIGNONI Fabio Prop. 2/7 €. 1.758,91;

- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 €. 879,46;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 €. 879,46;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - FERRARI Gianclara Prop. 1/2 €. 10,00;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - GIANI Franco Prop. 1/2 €. 10,00;
- NP. A1 FG. 21 Mapp. 93, 94, 95, 225, 96, 177, 97 - SVILUPPO NOVARA S.R.L. Prop. 1/1  
€. 10.600,00;
- NP. A2 FG. 21 Mapp. 112 - SVILUPPO NOVARA S.R.L. Prop. 1/2 € 2.320,00;

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 13 FG. 14 Mapp. 137 - BIGNOLI Francesco prop. 1/2 €. 470,63;
- NP. 13 FG. 14 Mapp. 137 - BIGNOLI Giuseppe prop. 1/2 €. 470,63;
- NP. 24 FG. 46 Mapp. 295 - BERTONCELLI Annamaria prop. 1/4 €.60,63;
- NP. 24 FG. 46 Mapp. 295 - INVERNIZZI Giacomo prop. 1/2 €. 121,25;
- NP. 24 FG. 46 Mapp. 295 - TOSCA Franco prop. 1/4 €. 60,63;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 277, 307, 120 FG. 48 Mapp. 621 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 €. 813,13;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 277, 307, 120 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco prop. 1/2 €. 813,13;
- NP. 36 FG. 46 Mapp. 303 - POMELLA Anna Maria prop. 1/2 €. 716,88;
- NP. 36 FG. 46 Mapp. 303 - POMELLA Carlo prop. 1/2 €. 716,88;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Angelo prop. 1/2 €. 38,75;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Gianmario prop. 1/2 €. 38,75;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 124 - GIANI Massimo prop. 1/2 €. 6,88;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 124 - GIANI Mauro prop. 1/2 €. 6,88;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - MUTTINI Rossella prop. 1/2 €. 58,75;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - ONGARI Mary prop. 1/2 €. 58,75;
- NP. 59 FG. 46 Mapp. 212 - BOZZOLA Dino prop. 1/2 €. 38,13;
- NP. 59 FG. 46 Mapp. 212 - BOZZOLA Renzo prop. 1/2 €. 38,13;
- NP. 61 FG. 48 Mapp. 797, 1315 - BOZZINI Stefano prop. 1/1 €. 175,00;
- NP. 66 FG. 48 Mapp. 1314 - COMUNE DI GALLIATE prop. 1/1 €. 6,25;

5) che a seguito dell'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e della intervenuta restituzione dei terreni in data 30/01/2013 di cui in premessa l'indennità succitata viene quantificata a saldo per 17 mesi negli importi di seguito indicati:

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 193 FG. 48 Mapp. 621 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 €. 78,51;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 193 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco prop. 1/2 €. 78,51;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Angelo prop. 1/2 €. 18,89;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Gianmario prop. 1/2 €. 18,89;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 195 - GIANI Massimo prop. 1/2 €. 30,69;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 195 - GIANI Mauro prop. 1/2 €. 30,69;
- NP. 47 FG. 46 Mapp. 197 - GIANI Massimo prop. 1/2 €. 15,94;
- NP. 47 FG. 46 Mapp. 197 - GIANI Mauro prop. 1/2 €. 15,94;
- NP. 49 FG. 46 Mapp. 198 - FOSSATI Carlo prop. 1/2 €. 48,99;
- NP. 49 FG. 46 Mapp. 198 - FOSSATI Flora Maria Cristina prop. 1/2 €. 48,99;
- NP. 51 FG. 46 Mapp. 199, 200 FG. 48 Mapp. 25, 26 - MUTTINI Rossella prop. 1/2 €. 66,70;
- NP. 51 FG. 46 Mapp. 199, 200 FG. 48 Mapp. 25, 26 - ONGARI Mary prop. 1/2 €. 66,70;

6) che a seguito dell'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e della intervenuta restituzione dei terreni in data 05/09/2014 di cui in premessa l'indennità succitata viene quantificata a saldo per 36 mesi negli importi di seguito indicati:

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 28 FG. 46 Mapp. 256, 260, 324 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 €. 805,28;

- NP. 28 FG. 46 Mapp. 256, 260, 324 - GIANI Franco prop. 1/2 - €. 805,28;

7) che a seguito della redazione degli stati di consistenza, previa acquisizione delle informazioni e della documentazione necessarie, nonché al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli e/o proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:

COMUNE DI NOVARA:

- NP. 61 FG. 42 Mapp. 21, 22, 20 - GIANI Franco €. 2.818,53;
- NP. 63 FG. 42 Mapp. 23, 24, 25, 26 - GIANI Franco €. 1.789,80;
- NP. 66 FG. 42 Mapp. 27 - BOZZOLA Giustaurelio €. 466,50;
- NP. 67 FG. 42 Mapp. 28, 32 - BOZZOLA Giustaurelio €. 1.023,19;
- NP. 69 FG. 42 Mapp. 240, 29 - BOZZOLA Giustaurelio €. 1.598,54;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - BOZZOLA Giustaurelio €. 656,21;
- NP. 73 FG. 42 Mapp. 278, 31 - BOZZOLA Giustaurelio €. 967,21;
- NP. 74 FG. 42 Mapp. 33, 34 - BOZZOLA Giustaurelio €. 643,77;
- NP. 75 FG. 42 Mapp. 543 - GIANI Franco €. 155,50;

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 16 FG. 46 Mapp. 269 - GIANI Franco €. 61,74;
- NP. 17 FG. 46 Mapp. 271 - GIANI Franco €. 199,92;
- NP. 18 FG. 46 Mapp. 279, 281 - GIANI Franco €. 402,78;
- NP. 19 FG. 46 Mapp. 283, 305 - GIANI Franco €. 326,34;
- NP. 20 FG. 46 Mapp. 285 - GIANI Franco €. 282,24;
- NP. 21 FG. 46 Mapp. 287, 289 - GIANI Franco €. 529,20;
- NP. 22 FG. 46 Mapp. 291, 275 - GIANI Franco €. 147,00;
- NP. 28 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco €. 164,64;
- NP. 40 FG. 48 Mapp. 631, 633 FG. 48 Mapp. 194 - GIANI Franco €. 479,22;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GIANI Franco €. 202,86;
- NP. 43 FG. 48 Mapp. 627 - GIANI Franco €. 205,80;
- NP. 45 FG. 48 Mapp. 629 - GIANI Franco €. 423,36;
- NP. 48 FG. 48 Mapp. 635 - GIANI Franco €. 217,56;
- NP. 50 FG. 48 Mapp. 22, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 637, 639 - GIANI Franco €. 5.668,32;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - GIANI Franco €. 840,84;

8) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione per la quasi totalità non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo "E" e di tipo "F" come da certificazioni urbanistiche del Comune di Galliate n. 23/2010 del 24/03/2010 e del Comune di Novara n. 09/4036 del 03/06/2011, ad eccezione delle ditte np.38 (MARTIGNONI Fabio, COLOMBO Adriana, COLOMBO Anna, COLOMBO Marco, GILARDI Giuseppe, ROGNONI Arturo e TAMBURELLI Rosario) e np. 39 (COLOMBO Adriana, COLOMBO Anna, COLOMBO Marco, GILARDI Giuseppe, MARTIGNONI Fabio, ROGNONI Arturo, TAMBURELLI Rosario) del Comune di Novara e np. 28 (GIANI Franco e FERRARI GIANCLARA) del Comune di Galliate per le quali si dovrà operare la ritenuta d'acconto del 20% a titolo d'imposta e della ditta np. 15 (NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS) del Comune di Novara per la quale dovrà essere, in fase di liquidazione delle indennità, corrisposta aggiuntivamente l'I.V.A. di legge, per la sola quota parte relativa all'indennità di esproprio, in quanto dalle risultanze delle predette certificazioni urbanistiche trattasi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo A,B,C e D;

VISTO

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari anch'essi di seguito indicati:

COMUNE DI NOVARA:

- NP. 15 FG. 23 Mapp. 122 - NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Prop. 1/1 € 17.762,02;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - MARTIGNONI Fabio Prop. 6/21 € 1.029,27;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 € 171,54;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 € 171,54;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 € 171,54;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 € 514,63;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 € 514,63;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 € 514,63;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 € 629,00;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 € 629,00;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 € 629,00;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 € 1.886,99;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - MARTIGNONI Fabio Prop. 2/7 € 3.773,98;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 € 1.886,99;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 € 1.886,99;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - FERRARI Gianclara Prop. 1/2 € 433,72;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - GIANI Franco Prop. 1/2 € 433,72;

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 6 FG. 14 Mapp. 170 - BOZZOLA Aurelia Prop. 1/1 € 1.020,00;
- NP. 28 FG. 48 Mapp. 621 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 € 140,00;
- NP. 28 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco prop. 1/2 € 140,00;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Angelo prop. 1/2 € 172,50
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Gianmario prop. 1/2 € 172,50;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - MUTTINI Rossella prop. 1/2 € 715,00;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - ONGARI Mary prop. 1/2 € 715,00;
- NP. 61 FG. 48 Mapp. 797, 1315 - BOZZINI Stefano prop. 1/1 € 2.895,00;
- NP. 66 FG. 48 Mapp. 1314 - COMUNE DI GALLIATE prop. 1/1 € 20,00;

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per anni tre a favore dei proprietari concordatari, anch'essi di seguito indicati:

COMUNE DI NOVARA:

- NP. 15 FG. 23 Mapp. 122 - NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Prop. 1/1 € 1.338,74;
- NP. 20 FG. 21 Mapp. 112 - SVILUPPO NOVARA S.R.L. Prop. 1/2 € 20,00;
- NP. 37 FG. 41 Mapp. 68, 73 - GAMBARO Matteo Prop. Con patto riservato dominio € 4.827,59;
- NP. 41 FG. 41 Mapp. 78 - GAMBARO Matteo Prop. 1/1 € 5.354,98;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - MARTIGNONI Fabio Prop. 6/21 € 707,04;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 € 117,84;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 € 117,84;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 € 117,84;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 € 353,52;
- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 € 353,52;

- NP. 38 FG. 41 Mapp. 74 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 €. 353,52;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Adriana Prop. 1/21 €. 293,15;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Anna Prop. 1/21 €. 293,15;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - COLOMBO Marco Prop. 1/21 €. 293,15;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - GILARDI Giuseppe Prop. 1/7 €. 879,46;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - MARTIGNONI Fabio Prop. 2/7 €. 1.758,91;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - ROGNONI Arturo Prop. 1/7 €. 879,46;
- NP. 39 FG. 41 Mapp. 75, 76, 77, 79 - TAMBURELLI Rosario Prop. 1/7 €. 879,46;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - FERRARI Gianclara Prop. 1/2 €. 10,00;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - GIANI Franco Prop. 1/2 €. 10,00;
- NP. A1 FG. 21 Mapp. 93, 94, 95, 225, 96, 177, 97 - SVILUPPO NOVARA S.R.L. Prop. 1/1  
€. 10.600,00;
- NP. A2 FG. 21 Mapp. 112 - SVILUPPO NOVARA S.R.L. Prop. 1/2 € 2.320,00;

#### COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 13 FG. 14 Mapp. 137 - BIGNOLI Francesco prop. 1/2 €. 470,63;
- NP. 13 FG. 14 Mapp. 137 - BIGNOLI Giuseppe prop. 1/2 €. 470,63;
- NP. 24 FG. 46 Mapp. 295 - BERTONCELLI Annamaria prop. 1/4 €. 60,63;
- NP. 24 FG. 46 Mapp. 295 - INVERNIZZI Giacomo prop. 1/2 €. 121,25;
- NP. 24 FG. 46 Mapp. 295 - TOSCA Franco prop. 1/4 €. 60,63;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 277, 307, 120 FG. 48 Mapp. 621 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 €. 813,13;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 277, 307, 120 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco prop. 1/2 €. 813,13;
- NP. 36 FG. 46 Mapp. 303 - POMELLA Anna Maria prop. 1/2 €. 716,88;
- NP. 36 FG. 46 Mapp. 303 - POMELLA Carlo prop. 1/2 €. 716,88;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Angelo prop. 1/2 €. 38,75;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Gianmario prop. 1/2 €. 38,75;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 124 - GIANI Massimo prop. 1/2 €. 6,88;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 124 - GIANI Mauro prop. 1/2 €. 6,88;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - MUTTINI Rossella prop. 1/2 €. 58,75;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - ONGARI Mary prop. 1/2 €. 58,75;
- NP. 59 FG. 46 Mapp. 212 - BOZZOLA Dino prop. 1/2 €. 38,13;
- NP. 59 FG. 46 Mapp. 212 - BOZZOLA Renzo prop. 1/2 €. 38,13;
- NP. 61 FG. 48 Mapp. 797, 1315 - BOZZINI Stefano prop. 1/1 €. 175,00;
- NP. 66 FG. 48 Mapp. 1314 - COMUNE DI GALLIATE prop. 1/1 €. 6,25;
- il pagamento a saldo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e 50, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi appresso indicati a favore dei proprietari concordatari dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei terreni restituiti in data 30/01/2013, anch'essi di seguito indicati:

#### COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 193 FG. 48 Mapp. 621 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 €. 78,51;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 190, 193 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco prop. 1/2 €. 78,51;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Angelo prop. 1/2 €. 18,89;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GARZULANO Gianmario prop. 1/2 €. 18,89;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 195 - GIANI Massimo prop. 1/2 €. 30,69;
- NP. 44 FG. 46 Mapp. 195 - GIANI Mauro prop. 1/2 €. 30,69;
- NP. 47 FG. 46 Mapp. 197 - GIANI Massimo prop. 1/2 €. 15,94;
- NP. 47 FG. 46 Mapp. 197 - GIANI Mauro prop. 1/2 €. 15,94;
- NP. 49 FG. 46 Mapp. 198 - FOSSATI Carlo prop. 1/2 €. 48,99;
- NP. 49 FG. 46 Mapp. 198 - FOSSATI Flora Maria Cristina prop. 1/2 €. 48,99;

- NP. 51 FG. 46 Mapp. 199, 200 FG. 48 Mapp. 25, 26 - MUTTINI Rossella prop. 1/2 € 66,70;
- NP. 51 FG. 46 Mapp. 199, 200 FG. 48 Mapp. 25, 26 - ONGARI Mary prop. 1/2 € 66,70;
- il pagamento a saldo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e 50, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi appresso indicati a favore dei proprietari concordatari dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei terreni restituiti in data 05/09/2014, anch'essi di seguito indicati:

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 28 FG. 46 Mapp. 256, 260, 324 - FERRARI Gianclara prop. 1/2 € 805,28;
- NP. 28 FG. 46 Mapp. 256, 260, 324 - GIANI Franco prop. 1/2 - € 805,28;
- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli e/o proprietari coltivatori diretti, di seguito indicati:

COMUNE DI NOVARA:

- NP. 61 FG. 42 Mapp. 21, 22, 20 - GIANI Franco € 2.818,53;
- NP. 63 FG. 42 Mapp. 23, 24, 25, 26 - GIANI Franco € 1.789,80;
- NP. 66 FG. 42 Mapp. 27 - BOZZOLA Giustaurelio € 466,50;
- NP. 67 FG. 42 Mapp. 28, 32 - BOZZOLA Giustaurelio € 1.023,19;
- NP. 69 FG. 42 Mapp. 240, 29 - BOZZOLA Giustaurelio € 1.598,54;
- NP. 72 FG. 42 Mapp. 30 - BOZZOLA Giustaurelio € 656,21;
- NP. 73 FG. 42 Mapp. 278, 31 - BOZZOLA Giustaurelio € 967,21;
- NP. 74 FG. 42 Mapp. 33, 34 - BOZZOLA Giustaurelio € 643,77;
- NP. 75 FG. 42 Mapp. 543 - GIANI Franco € 155,50;

COMUNE DI GALLIATE:

- NP. 16 FG. 46 Mapp. 269 - GIANI Franco € 61,74;
- NP. 17 FG. 46 Mapp. 271 - GIANI Franco € 199,92;
- NP. 18 FG. 46 Mapp. 279, 281 - GIANI Franco € 402,78;
- NP. 19 FG. 46 Mapp. 283, 305 - GIANI Franco € 326,34;
- NP. 20 FG. 46 Mapp. 285 - GIANI Franco € 282,24;
- NP. 21 FG. 46 Mapp. 287, 289 - GIANI Franco € 529,20;
- NP. 22 FG. 46 Mapp. 291, 275 - GIANI Franco € 147,00;
- NP. 28 FG. 48 Mapp. 621 - GIANI Franco € 164,64;
- NP. 40 FG. 48 Mapp. 631, 633 FG. 48 Mapp. 194 - GIANI Franco € 479,22;
- NP. 41 FG. 48 Mapp. 625 - GIANI Franco € 202,86;
- NP. 43 FG. 48 Mapp. 627 - GIANI Franco € 205,80;
- NP. 45 FG. 48 Mapp. 629 - GIANI Franco € 423,36;
- NP. 48 FG. 48 Mapp. 635 - GIANI Franco € 217,56;
- NP. 50 FG. 48 Mapp. 22, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 637, 639 - GIANI Franco € 5.668,32;
- NP. 51 FG. 48 Mapp. 25, 26 - GIANI Franco € 840,84;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, lì 6 ottobre 2014

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni  
Natalino Valter Re